



När du flyttar ut

När du ska flytta är det mycket att hålla reda på - både när det gäller ditt nya boende och den lägenhet du lämnar. Här följer en checklista över sådant som är viktigt att komma ihåg.

Nycklar

Samtliga nycklar måste lämnas tillbaka när du flyttar. Du lämnar även de kopior du eventuellt har gjort samt nycklar och drop-par till motorvärmare, förråd, tvättstuga och port. Nycklarna lämnas efter avslutad besiktning om du varit delaktig, annars till vårt kontor i Vimmerby. Om inte nycklarna lämnas in i tid kan du bli skyldig att betala vad det kostar oss att byta lås. Nycklarna lämnas senast kl 12:00 första vardagen efter att hyreskontraktet gått ut.

Flytt av el, telefon och internet

När du flyttar bör du teckna ett el-abonnemang på den nya adressen, ditt gamla abonnemang avslutas av oss. Du anmäler dock själv flytt av telefon-, internet- och tv-abonnemang. Kontakta din leverantör för att göra detta.

Adressändring

För att posten ska komma till din nya adress är det viktigt att du gör en flyttanmälan i god tid (minst fem arbetsdagar) före flytten. Du gör din anmälan till Adressändring: tel 020-97 98 99 eller via hemsidan www.adressandring.se.

Besiktning

När lägenheten är uppsagd ska den besiktigas, och det är bra om du kan vara med då. Du får alltid en kopia av besiktningsprotokollet, även om du inte kan närvara. Tänk på att all utrustning som tillhör lägenheten (dörrar, hatthyllor, gardinbeslag osv) måste finnas i lägenheten och vara monterade vid besiktningen. Om du fått bruksanvisningar eller skötselanvisningar för lägenhetsutrustning lämnar du kvar dem i lägenheten till nästa hyresgäst. Parkettgolv och golv i badrum och kök får inte vara dolda av heltäckande mattor. Vid skador eller onormalt högt slitage på lägenheten kan du bli ersättningskyldig.

Visning av lägenheten

Som avflyttande hyresgäst bör du vara beredd på att visa lägenheten för de personer som får erbjudande om att flytta in efter dig. Vanligtvis tar vi eller dem kontakt med dig för att komma överens om en lämplig tid. Glöm inte att även visa förråd, tvättstuga och miljöbod/soprum.



Att städa lägenheten

När du ska flytta tar du med dig alla dina tillhörigheter som finns i lägenheten, men också de saker som du förvarat i förråd, garage och på balkong/uteplats. Lägenheten ska också vara ren och prydlig när du flyttar. Var noggrann när du flyttstädar - nästa hyresgäst ska kunna flytta in utan ytterligare städning.

Alla utrymmen som hör till lägenheten ska städas, inklusive balkong, förråd och eventuellt garage. Använd gärna listan nedan som stöd när du städar och bocka av så att har större chans att få städningen godkänd. Om du vill, kan du köpa städhjälp förmånligt.

Badrum och toalett

- Rensa golvbrunnen
- Skura badkar, handfat, toalett och badrumsskåp
- Rengör toalettstolens utsidor och krök samt under handfatet
- Putsa spegeln
- Rengör belysning
- Rengör tak och ventiler från damm och kalk
- Torka golv och väggar, eventuella kalkavlagringar ska bort
- Rengör under badkaret
- Rengör tvättmaskinen, torkskåpet och torktumlarens filter

Rum

- Rensa elementen - glöm inte baksidan
- Torka ur alla garderober
- Putsa fönstren - invändigt, utvändigt och mellan glaset
- Rengör alla fönsterkarmar, fönsterbänkar och golvlistor
- Rengör alla dörrar och dörrkarmar
- Rengör strömbrytare och kontakter
- Rengör tak och ventiler
- Dammsug och torka golven
- Stäng och lås samtliga fönster och ytterdörrar

Kök

- Drag ut spisen och rengör den samt vägg, skåpsidor och golv
- Rengör kokplattorna, hällens yta och kanter
- Rengör ugnen, plåtarna och grillgallret
- Rengör skärbrädornas över- och undersidor
- Rengör lampor, ta bort lösa kupor och diska dem
- Tvätta rent köksskåpens och kökslådornas in- och utsidor
- Torka av köksfläkt både in- och utvändigt. Rengör även filtret
- Rengör diskbänk och arbetsbänkar
- Skruva loss silen i diskhon och rengör avlopp samt sil
- Rengör diskmaskinen och dess filter
- Rengör tak och ventiler från smuts och damm
- Stäng av, frosta av och rengör kyl och frys. Samla upp smältvattnet och lämna kyl- och frysdörrarna öppna

Övriga utrymmen

- Städa balkong eller uteplats
- Städa dina förråd
- Städa eventuell garageplats

Vad händer om min städning blir underkänd?

Finns det tid, får du chans att rätta till det du missat. Har du inte möjlighet till det och inte uppfyller våra krav vid städbesiktningen, blir du skyldig att betala vad det kostar att ta in en städfirma.



Lycka till!

Vi hoppas att du trivs bra i din lägenhet och önskar dig lycka till i ditt nya boende!

