



## *Tillval*

### *- för ett bekvämare boende!*

Som hyresgäst hos oss erbjuds du ett antal produkter som tillvalsmöjlighet. Priser och villkor finner du i denna folder. När du bestämt dig kryssar du i de val du önskar och skickar eller lämnar in den till oss.

Nu har du tagit första steget till ett bekvämare boende!

Gäller from 2018-10-01

#### **VBO Fastighets AB**

Besöksadress: Kvarnängsgatan 3, Vimmerby

Postadress: Box 47, 598 21 Vimmerby

Telefon: 0492-56 66 40

Hemsida: [www.vbo.se](http://www.vbo.se)



# Så fungerar tillval

Hos oss kan du påverka ditt boende. Vi kan erbjuda dig en rad olika tillvalslösningar.

## Beställning

När du bestämt dig för vilket tillval du vill ha så fyller du i vår beställningslista, och skickar sedan in den till oss via brev eller epost, eller lämnar in den till oss på Kvarnängsgatan 3 i Vimmerby.

## Kan tillvalet installeras i din lägenhet?

Efter att vi fått din beställning kan vi behöva stämma av om just ditt önskemål fungerar i din lägenhet. Det kan ta upp till två veckor innan vi återkommer med besked, men vår målsättning är självklart att du ska få svar så snabbt som möjligt.

## Installation

När vi har konstaterat att tillvalet är möjligt i din lägenhet återkopplar vi till dig vanligtvis inom 2 veckor. Vi beställer sedan tillvalet och installerar produkten i din lägenhet på en överenskommen tid.

## Fast månadskostnad

Efter att du fått din tillvalsprodukt installerad i din bostad börjar du betala en fast månadskostnad. Service vid normalt slitage ingår och du kontaktar kundtjänst vid fel på produkten. Tillvalsprodukten tillhör lägenheten.

## Beställningslista

I beställningslistan nedan finns information om betalningstiden, d.v.s. år och kostnad/månad.

## Vad ingår i priset?

I priset för tillval ingår installation\*, produktens kostnad och service, förutsatt att produkten inte är utsatt för onormalt slitage eller skadegörelse.

## Höjd standard

De flesta tillval läggs in i grundhyran för din lägenhet. Det är inte säkert att det är möjligt att installera i alla typer lägenheter. När en beställning är gjord så stämmer vi av detta och återkommer sedan med ett besked så fort vi kan. Därefter upprättas ett avtal/medgivande om höjd standard.

När du väljer en höjd standard så höjs din grundhyra vilket sedan gäller under hela hyresförhållandet. Självklart ingår service för normalt slitage på produkten.

\*VBO Fastighets AB avgör alltid vilka tillval som är möjliga att installera i just din lägenhet.

# Kryssa i önskade tillval\*

KÖK	Månadskostnad	Betalningstid år	
1.1 - Förberedelse av el och VA till diskmaskin	30:-/mån	Höjd standard	<input type="checkbox"/>
1.2 - Diskmaskin	135:-/mån	Höjd standard	<input type="checkbox"/>

BADRUM	Månadskostnad	Betalningstid år	
2.1 - Förberedelse av el och VA till tvättmaskin/torktumlare	30:-/mån	Höjd standard	<input type="checkbox"/>
2.2 - Tvättmaskin toppmatad	125:-/mån	Höjd standard	<input type="checkbox"/>
2.3 - Tvättmaskin frontmatad	135:-/mån	Höjd standard	<input type="checkbox"/>
2.4 - Torktumlare <i>(Kan endast beställas om tillvalet tvättmaskin finns)</i>	75:-/mån	Höjd standard	<input type="checkbox"/>
2.5 - Tvätt/tork kombimaskin	190:-/mån	Höjd standard	<input type="checkbox"/>
2.6 - Handdukstork	35:-/mån	Höjd standard	<input type="checkbox"/>
2.7 - Glasvägg/-dörr till dusch	75:-/mån	Höjd standard	<input type="checkbox"/>
2.8 - Byte mellan dusch/badkar	600:- <i>(engångsbelopp)</i>	-	<input type="checkbox"/>

ÖVRIGA LÄGENHETEN	Månadskostnad	Betalningstid år	
3.1 - Dörr öga	450:- <i>(engångsbelopp)</i>	-	<input type="checkbox"/>
3.2 - Extra eluttag	600:-/st <i>(engångsbelopp) (+200:- för badrum &amp; balkong)</i>	-	<input type="checkbox"/>
3.3 - Byte från plastmatta till parkettgolv	55:-/rum/mån	Höjd standard	<input type="checkbox"/>

\*VBO Fastighets AB avgör alltid vilka tillval som är möjliga att installera i just din lägenhet.

# Beställning av tillval

## Hyresgäst/-er och hyresobjekt

Hyresgäst 1	Personnr.
Hyresgäst 2	Personnr.
Telefonnummer	E-post
Adress	Postnr och ort
Lägenhetsnr	Fastighet

## Summering av tillval

Hyreshöjning per månad	Ny månadshyra	Ny hyra gäller from
------------------------	---------------	---------------------

Jag/vi är kontraktssinnehavare på ovan angivna lägenhet och beställer tillvalsprodukterna på omstående sida. Jag är medveten om att VBO Fastighets AB äger rätt att neka beställning i följande fall:

- Kontraktssinnehavare har skulder till VBO Fastighets AB
- Kontraktssinnehavare har vid ett flertal tillfällen betalat hyran sent, eller i övrigt misskött sina åtaganden som hyresgäst
- Kontraktet på lägenheten är uppsagt
- Produkten passar inte i den aktuella lägenheten, allt att kostnaden för att installera produkten blir väsentligt högre än normalt

Månadsbeloppet är ett permanent hyrestillägg som läggs ovanpå din hyra. Kostnaden följer med lägenheten och kan räknas med vid hyresutveckling och hyresförhandling.

Jag är medveten om att jag ansvarar för att produkterna vårdas och sköts enligt fabrikantens anvisningar. VBO Fastighets AB ansvarar för underhåll och service om inget annat anges.

Jag godkänner ovanstående villkor och den angivna kostnaden och är medveten om att tillvalet stannar kvar i lägenheten om jag flyttar.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Namnteckning hyresgäst 1

\_\_\_\_\_  
Namnteckning hyresgäst 2

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande hyresgäst 1

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande hyresgäst 2

Skicka beställningslistan ifylld och undertecknad till:  
VBO Fastighets AB, Box 47, 598 21 Vimmerby.

*Tack för din beställning!*